

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Рабочая 1 а**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **361,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	59 344	38 244	1.Управление многоквартирным домом	7 331	7 331
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	21 910	21 910
			3.банк.1,5%	713	713
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	5 746	5 746
Вывоз ТБО (РДС)		0		8 298	8 298
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 344	38 244		46 180	46 180
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	13 883	8 947		11 229	11 229
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	13 883	8 947		11 229	11 229
итого по жилищным и коммунальным услугам	73 227	47 190		57 409	57 409
пени	577	372			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	73 804	47 563		57 409	57 409
Сумма переплаты (задолженности)					-9 846
процент оплаты		64,44			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-9 846

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул Рабочая д.1-а

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газов	ВСЕГО
													ТБО	ТБО			
январь		268,00															268,00
февраль		268,00															268,00
март		268,00															268,00
апрель		268,00															268,00
май		268,00				4543,00								4302,00			9113,00
июнь		268,00															268,00
июль		268,00												2668,00			2936,00
август		268,00				5769,00										129,00	6166,00
сентябрь		268,00					789										1057,00
октябрь		268,00															268,00
ноябрь		268,00			494,27												762,27
декабрь		268,00															268,00
																	0,00
итого		3216,00		0,00	494,27	10312,00	789,00			0,00				6970,00		129,00	21910,27

Некрасова Е.С.